

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazo
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 08406 NEGRETE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
17-021	VILLAMAN ASTETE ANGELI	JOSE J PEREZ 003 ( LT 2 )	W U	5.139.932		27.151	27.151
20-367	FISCO M BIENES NACIONA	10 DE JULIO X L CRUZ MARTINEZ	W U	83.583.800	83.583.800	EXENTO	EXENTO
22-024	ZAPATA CRISOSTOMO MARI	LUIS CRUZ MARTINEZ 181	W U	721.248		3.811	3.811
22-025	RODRIGUEZ POVEDA LUIS	10 DE JULIO 162 LT A	W U	1.671.307		8.829	8.829
23-023	ARIAS NEIRA MIGUEL ANG	J M BALMACEDA 214 LT 2	W U	1.707.784		9.023	9.023
23-025	ARIAS NEIRA DOMINGO AN	ALBERTO MOLLER 115 LT 3	W U	1.757.525		9.284	9.284
23-027	JARA ESPARZA INGRID AN	LUIS CRUZ MARTINEZ 295	W U	1.915.039		10.118	10.118
26-023	BETANCOURT JARA EDITA	JOSE JOAQUIN PEREZ 126	W U	2.342.814		12.377	12.377
26-024	ZUNIGA LARA ALEJANDRO	JOSE JOAQUIN PEREZ 137 B	W U	2.082.501		11.002	11.002
26-026	VILCHES RIOS EMILIO HO	LUIS CRUZ MARTINEZ 521	W U	925.188		4.888	4.888
28-161	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	SANTIAGO MONCADA 31	W U	8.595.826	8.595.826	EXENTO	EXENTO
31-028	SOTO CHAVEZ RUTH ALEJA	I CARRERA PINTO 65 LT 1 -A	W U	1.658.043		8.760	8.760
32-002	MUNICIPALIDAD DE NEGRE	I CARRERA PINTO 101	W U	13.131.697	13.131.697	EXENTO	EXENTO
32-003	I MUNIC DE NEGRETE	I CARRERA PINTO	W U	7.461.191	7.461.191	EXENTO	EXENTO
34-009	CEA BASTIDAS CHRISTIAN	AVDA NESTOR DEL RIO 237	W U	2.805.408		14.820	14.820
35-001	MUNOZ PEZO FERNANDO AL	LUIS CRUZ MARTINEZ 201	W U	3.224.893		17.036	17.036
37-007	NEIRA MORALES OCTAVIO	JOSE JOAQUIN PEREZ 227	W U	1.343.014		7.096	7.096
41-022	TOLEDO OSSE ORLANDO A	EMILIO SERRANO 3	W U	5.305.736		28.028	28.028
42-024	HERRERA LASCANO AUDITA	I CARRERA PINTO 100 LOTE 1 -A	W U	4.319.201		22.816	22.816
42-025	DIAZ LIZAMA IRENE DEL	I. CARRERA PINTO 100 LOTE 1 -B	W U	1.658.043		8.760	8.760
51-002	REINOSO REINOSO MARIA	E SERRANO 4	W U	16.122.806		85.170	85.170
58-042	FERNANDEZ CID EDITH DE	PJ TIPO LOTE 2 ST 18322	W U	740.707		3.913	3.913
58-049	FERNANDEZ CID FRANCISC	ST 18 LOTE 9 COIGUE	W U	792.299		4.186	4.186
58-058	CID OLIVA ISABEL LUCIA	SARGENTO ALDEA 152 LT 3	W U	733.337		3.874	3.874
58-059	CID OLIVA ISABEL LUCIA	SARGENTO ALDEA LT 4 172	W U	733.337		3.874	3.874
58-060	CID OLIVA ISABEL LUCIA	SARGENTO ALDEA LT 5 192	W U	733.337		3.874	3.874
58-068	RIVERA DIAZ VIVIANA DE	PR. BERTA AQUEVEQUE 25 ( LT 3	W U	1.046.572		5.530	5.530
59-001	CONSTRUCTORA BIO BIO S	COIHUE LT 9	W U	34.787.450		183.764	183.764
59-002	CONSTRUCTORA BIO BIO S	COIHUE LT 8	W U	38.325.157		202.454	202.454
59-003	CONSTRUCTORA BIO BIO S	COIHUE LT 6	W U	39.209.584		207.125	207.125
59-005	CONSTRUCTORA BIO BIO S	COIHUE LT 7	W U	41.568.055		219.584	219.584
59-006	PACHECO ESCOBAR JOSE B	COIHUE LT 10	W U	34.197.832		180.652	180.652
59-014	TRANSPORTE RIO VERGARA	COIGUE-NACIMIENTO LT A	W U	29.675.464		156.761	156.761
59-020	CRUCES SAAVEDRA RAMON	AV. COSTANERA 145 -C ST 5 C	W U	2.948.089		15.575	15.575
60-050	GONZALEZ CANALES FERNA	SERGIO PAREDES P 11 (LT C 6 )	W U	2.251.603		11.895	11.895
60-054	MARTINEZ CARDENAS ATER	SERGIO PAREDES P 18 (LT C 10 )	W U	3.648.260		19.272	19.272
60-057	VARELA ASTUDILLO ALVAR	SERGIO PAREDES P 6 (LT C 13 )	W U	1.356.121		7.165	7.165

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 08406 NEGRETE

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
61-026	VITA CASTRO ANGELO EST	JOAQUIN DIAZ GARCES 498 -B	W U	1.250.358		6.606	6.606
61-031	CACERES VARGAS MARTA E	JOAQUIN DIAZ GARCES 724 LT 3	W U	1.392.972		7.359	7.359
61-032	CACERES GUTIERREZ JAIR	JOAQUIN DIAZ GARCES 720 LT 4	W U	1.397.394		7.382	7.382
61-033	EJERCITO EVANGELICO DE	JOAQUIN DIAZ GARCES 736 LT- 5	W U	737.022		3.894	3.894
62-019	BELTRAN HENRIQUEZ CLAU	JOAQUIN DIAZ GARCES 7	W U	906.537		4.789	4.789
62-027	CLUB DEPORTIVO FERROCO	J.DIAZ GARCES S/N	W U	2.830.165	2.830.165	EXENTO	EXENTO
62-034	I MUNICIPALIDAD DE NEG	JOAQUIN DIAZ GARCES 380 LOTE B	W U	2.387.952	2.387.952	EXENTO	EXENTO
64-002	CARDENAS VIDAL ALEJAND	LOS CARRERAS 300 LT 2	W U	5.103.879		26.961	26.961
64-044	CIFUENTES TERAN INGRID	CAMINO NEGRETE 1010 LT F	W U	803.354		4.244	4.244
64-045	CIFUENTES TERAN INGRID	CAMINO NEGRETE 1020 LT E	W U	803.354		4.244	4.244
64-046	ISLA ORMAZABAL LUIS AL	CAMINO NEGRETE 1030 LT D	W U	803.354		4.244	4.244
64-047	ALVAREZ BARRERA ABRAHA	CAMINO NEGRETE 1040 LT C	W E	803.354		2.147	2.147
64-048	ALVAREZ BARRERA ABRAHA	CAMINO NEGRETE 1050 LT B	W U	803.354		4.244	4.244
70-958	CLUB DEPORTIVO EL AGRO	SECTOR EL AGRO ST S/N	W E	13.658.875	13.658.875	EXENTO	EXENTO
73-575	MORENO ANGELINA FELIX	LA TURBINA LT 1 -CD	W E	2.244.233		5.999	5.999
73-634	MEDINA CIFUENTES MARCO	JOAQUIN DIAZ GARCES LT. 2	W U	669.216		3.536	3.536
73-638	MORA CUEVAS ALEX RENAN	JOAQUIN DIAZ GARCES LT. 6	W U	1.833.711		9.687	9.687
73-641	CID CONTRERAS DANIELA	EL HUERTO 1 LT B- 3	W U	1.385.602		7.321	7.321
170-205	SERVICIO DE VIVIENDA Y	PADRE ROBERTO HOJAS 4 LT 3 A 5	W U	36.024.950		190.302	190.302
90074-001	EMP FFCC DEL ESTADO	ESTACIONES Y	W U	2003.950.230	2003.950.230	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		57					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.