

**SOLICITUD DE PATENTE COMERCIAL DEFINITIVA DOMICILIO TRIBUTARIO  
INDIVIDUALIZACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

(Declarar información con letra clara y legible, todos los campos son obligatorios)

Nombre o Razón Social

\_\_\_\_\_

R.U.T.: \_\_\_\_\_

Nombre representante Legal: \_\_\_\_\_

R.U.T. : \_\_\_\_\_

Dirección Comercial donde ejerce la Actividad

\_\_\_\_\_

Fono- E-mail Representante Legal \_\_\_\_\_

Domicilio Particular \_\_\_\_\_

Fono E-mail \_\_\_\_\_

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

INDIQUE LA

CATEGORÍA QUE CORRESPONDA:

Primera Categoría:

Segunda

Código actividad  
económica en SII:

Giro Principal del Negocio:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

RESPECTO DEL USO DEL INMUEBLE, DECLARO ESTAR EN CONOCIMIENTO:

A. Que la patente que se solicita tendrá el carácter de "Domicilio Tributario", es decir, que fija un domicilio exclusivamente para los efectos de tributación, llamados telefónicos, e-mail.

B. Asimismo, la patente que se solicita en ningún caso permite hacer uso indebido del inmueble (se mantendrá el destino habitacional), no se alterará el carácter residencial del barrio, no se instalará ningún tipo de publicidad, no se realizará venta ni atención directa al público, no se podrá mantener bodegaje y tampoco habilitar parte del inmueble con fines comerciales.

C. Que el incumplimiento comprobado por inspectores municipales a lo declarado juradamente en las letras A y B precedentes, será causal de nulidad automática de la patente, sin perjuicio de las denuncias y acciones que a la dirección de obras municipales corresponda formular y ejercer por vulneración a la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

FIRMA \_\_\_\_\_

DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DEL CAPITAL PROPIO DEL CONTRIBUYENTE (ART. 26º D.L. 3063 DE 1979, LEY DE RENTAS MUNICIPALES)

Capital Propio Inicial \$ \_\_\_\_\_

DETERMINACION DE CAPITAL PROPIO \$ \_\_\_\_\_

(Renta Año en curso. Cods. 645-646, 1545-1546 ó 1581-1583)

\_\_\_\_\_  
FIRMA CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL

(Declaro bajo juramento que los datos consignados en la presente solicitud, son fidedignos)

SE DEBEN ACOMPAÑAR LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES:

En original:

- 1) Permiso de Edificación y Recepción Final del inmueble, emitido por la Dirección de Obras Municipales (DOM).

En fotocopias simples:

- 2) Acreditar el título por el cual se ocupa el inmueble:
  - a) Si el solicitante es el Propietario: Copia de la escritura de compraventa o su respectiva inscripción en el Conservador de Bienes Raíces.
  - b) Si el solicitante es Arrendatario: Copia del Contrato de Arriendo (notariado), copia de la escritura de compraventa o su respectiva inscripción en el Conservador de Bienes Raíces para acreditar que el arrendador sea efectivamente el dueño del inmueble. En caso de existir contrato de subarriendo, adjuntar el contrato de arriendo primitivo. Anexos de Contratos, etc.
  - c) Si el solicitante tiene: Autorización, Cesión o Comodato: Copia de la autorización, cesión y/o comodato (notariado), según sea el caso, más la copia de la escritura de compraventa o su respectiva inscripción en el Conservador de Bienes Raíces para acreditar que el autorizante, cedente o comodatario sea efectivamente el dueño del inmueble. En caso de existir contratos de arriendo, subarriendo u otros similares, adjuntar el contrato de arriendo primitivo, subarriendo, Anexos de Contratos, etc.
- 3) Personas Jurídicas: Escritura de Constitución de sociedad; Copia del Extracto inscrito en el Conservador de Bienes Raíces (Copia de Inscripción Registro de Comercio, que incluya las Fojas) y copia del Extracto publicado en el Diario Oficial. Asimismo, se requiere copia de todas las modificaciones de la sociedad (que afecten la Razón Social o el objeto social), con los requisitos antes señalados; Las sociedades creadas mediante el Portal "Tu empresa en un día" deberán presentar el Certificado de Estatuto Actualizado.
- 4) Declaración jurada de Inicio de Actividades o en su defecto los datos tributarios, actualizados ante el S.I.I. (se recomienda carpeta tributaria para créditos, solo primera hoja); Además: apertura de sucursal, cambio de domicilio, ampliación de giro, según corresponda, declaradas ante el S.I.I.
- 5) Si la solicitud corresponde a un cambio de domicilio desde otra comuna, deberá adjuntar:
  - a) Copia del Cambio de Domicilio ante el S.I.I.;
  - b) Certificado de No Deuda emitido por la Municipalidad de origen.;
  - c) Fotocopia de la patente pagada en ésta por el semestre en que se produjo el cambio. (Art. 29, Ley de Rentas Municipales).

6) Declaración de Impuesto a la Renta (Formulario 22, Compacto), Balance Tributario, Determinación de Capital Propio. (Desde la iniciación de actividades o desde el cambio desde la otra comuna, según sea el caso).

7) Autorizaciones de otros organismos cuando proceda.

8) Fotocopia de Cédula de Identidad del solicitante y/o Representante Legal, en su caso. En caso de apoderados o mandatarios, se deberá adjuntar escritura pública o documento privado suscrito ante notario que autorice la representación del titular o representación legal.

\* No podrá exhibirse publicidad sin autorización Municipal.